

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”  
КЪМ ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА 18.05.2016 Г. – 21.12.2016 Г.**

С измененията на Конституцията на Република България /чл. 130а, ал.2, т.б/ и Закона за съдебната власт /ЗСВ/ недвижимите имоти на съдебната власт публична и частна държавна собственост бяха предоставени за управление от Министерството на правосъдието на Пленума на Висшия съдебен съвет /ВСС/.

За да упражнява новите права и задължения, произтичащи от законовите промени, Пленумът на ВСС създаде постоянно действаща комисия „Управление на собствеността“ и с решение по Протокол № 20 от 12.05.2016 г. определи състава ѝ: Юлиана Колева, Румен Георгиев, Михаил Кожарев, Димитър Узунов, Милка Итова и Светла Петкова. С решение по Протокол № 1 от 18.05.2016 г. Комисията избира председател – г-н Михаил Кожарев – и заместник-председател – г-жа Светла Петкова.

Комисията осъществява своята дейност въз основа на Закона за съдебната власт, предоставените ѝ правомощия по чл. 15 от Правилника за организация на дейността на Висшия съдебен съвет и неговата администрация и Правилата за работа на комисия „Управление на собствеността“ /КУС/.

**През отчетния период Комисията проведе 27 заседания, от които 26 – редовни и 1 – извънредно, на които бяха разгледани 310 точки, като:**

- **Разгледа, обсъди и взе решения по 141 броя преписки с искания от административните ръководители на съдилищата и прокуратурите, на Националния институт на правосъдието и Инспектората към Висшия съдебен съвет за осигуряване на средства за ремонт и оборудване и други дейности, свързани с поверените им за стопанисване имоти.**

- **Разгледа и обсъди 121 броя доклади и докладни записки, изготвени от експертите на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ /УССВ/, по искания на административните ръководители на органите на съдебната власт, свързани с установяване на собственост, предоставяне на сграден фонд, имуществено застраховане, регламентиране на правото на стопанисване, наемните отношения, учредяване права на строеж, осигуряване**

на средства за основен или текущ ремонт, сред които неотложни и довършителни строително-монтажни работи, изграждане на достъпна среда, обзавеждане, както и уреждане на отношения, произтичащи от собствеността, и други казуси.

- **Взаимодействия с другите постоянни комисии към Пленума на ВСС и дирекциите от администрацията на ВСС:**

- с комисия „Бюджет и финанси“ по 201 преписки – за съгласуване и одобрение на разходи, за съгласуване на инвестиционната програма на ВСС, за корекции на бюджета на конкретен орган на съдебната власт /ОСВ/, свързани със стопанисването на имотите, за разплащания и други;
- с комисия „Професионална квалификация, информационни технологии и статистика“ – 1 преписка;
- с комисия „Съдебна карта, натовареност и съдебна статистика“ към СК на ВСС – 1 преписка ;
- с дирекция „Правна“ – 4 преписки;
- с дирекция „Организационно-административна“ – 1 преписка;
- с Комисията по правни и институционални въпроси към Пленума на ВСС – 2 преписки.

- **Внесе 53 броя проекти на решения в Пленума на ВСС, сред които –** упълномощаване на представители за подписване на декларации, споразумения, анекси, свързани с управлението на имотите на съдебната власт, застраховане на сградния фонд и оборудването, учредяване право на ползване, право на управление, отдаване под наем на ведомствени апартаменти, за наемане на имоти за ОСВ, сключване на договори за учредяване право на строеж, присъединяване на обекти към мрежите на техническата инфраструктура, увеличение на бюджет на ОСВ, утвърждаване на поименното разпределение на капиталовите разходи за придобиване на дълготрайни активи и за основен ремонт, провеждането на обществени поръчки, преразпределяне на помещения между ОСВ, корекции на наредби, Принципите за възлагане правото на стопанисване на съдебните сгради от административните ръководители на ОСВ, създаване на комисии за приемане и предаване на обекти и други.

- Определи служители от администрацията на ВСС, които да участват при фактическото приемо-предаване на имотите и движимите вещи между МП и ВСС и между ВСС и държавни институции.

- Разгледа, дискутира и взе решение по преписки с различни институции, част от които – Министерството на правосъдието /МП/, Министерството на отбраната, Министерството на регионалното развитие и благоустройството, областни управители, кметове на общини, главни архитекти на общини, агенция по геодезия, картография и кадастър и други.

- **Изготви предложение до Пленума на ВСС за възлагане на стопанисването на недвижимите имоти, предоставени на съдебната власт, между отделните нейни органи.**

- **Прие инвестиционната програма за 2016 г. по параграф 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални“. Поименното разпределение на капиталови разходи за 2016 г. е утвърдено с Решение по Протокол № 31 от 16.08.2016 г., т.34 от заседание на Пленума на ВСС.**

- **Организира провеждането на обществена поръчка за избор на изпълнител, който да извърши анализ на планираните в Инвестиционната програма на ВСС дейности и да изготви необходимите документи за бъдещите обществени поръчки и да съдейства при провеждането им.**

- **Организира провеждането на обществена поръчка за застраховане имуществото на съдебната власт.**

- **Прие проект за краткосрочна и дългосрочна визия за развитието на сградния фонд на съдебната власт, съдържащ конкретни предложения и финансови параметри.**

- **Изрази становище относно § 83, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за съдебната власт /ДВ, бр. 28 от 08.04.2016г./ за предоставените до влизането в сила на този закон имоти и части от имоти на МП за нуждите на второстепенните разпоредители с бюджет към министъра на правосъдието.**

- **Разгледа, обсъди и взе решения относно:**

- предложение за промени в Наредба № 4/10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт на министъра на правосъдието;

- начина на разпределение на разходите за придобиване на дълготрайни активи и за основен ремонт за 2016 г.;
- въпроси, свързани със собствеността и застраховането на недвижимите имоти на ВСС;
- въпроси, свързани с неотложни плащания по договори, сключени от МП и в съответствие със Системата за финансово управление и контрол;
- проект за Разпределението на имотите на ОСВ и установяване на балансовата им стойност;
- дейностите по снабдяване на ОСВ с гориво за отопление;
- исканията на ОСВ за основни, неотложни, довършителни или текущи ремонти и посочените за тяхното извършване разходи;
- подаване на заявление за определяне на такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятията чрез пряко договаряне с фирми, извършващи услугата по сметосъбиране и сметоизвозване;
- въпроси, свързани с необходимостта от предоставяне на сгради или помещения на ОСВ;
- действията, свързани с декларирането на недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси;
- въпросите по сключване на договори за наем, разпределение на режимни разходи и други за обекти, в които се помещават ОСВ;
- действията по безвъзмездното придобиване на имоти общинска и държавна собственост от ВСС за нуждите на ОСВ;
- действията, свързани с процедура по ЗДС за евентуално закупуване на имоти, с оглед осигуряване на помещения за ОСВ;
- действията, свързани с извършването на преглед на ДМА за обезценка и преглед за обезценка на обекти по сметки 2071, 2202 и 2091;
- действията по сключване на договори с експлоатационните дружества;
- въпросите по отдаване под наем на ведомствени апартаменти на магистрати и служители;
- въпроси, свързани с автомобилния парк на съдебната система.

- Прие предложения за изменение и допълнение на Наредбата за реда, начина и компетентните органи за установяване на критичните инфраструктури и обектите ми и оценка на риска за тях.

- Предложи на Главния секретар на ВСС служители от дирекция „УССВ“, които да бъдат упълномощени да извършват огледи, да упражняват контрол и да приемат изпълнението по договори за строителство, доставка и монтаж на оборудване, да подписват Акт образец 15 и други.

- Предложи състава на комисиите, които да проведат 72-часови проби при експлоатационни условия на машини, съоръжения, апаратури, инсталации и други на обекти, които се ремонтират и изграждат с бюджета на ОСВ.
- Възложи на административните ръководители на съдебните сгради да събират и предоставят оферти от компетентни лица за предоставяне на услуги.
- Покани областни управители, председатели на съдилища и прокуратури, представители на МП, на банки и други институции да изкажат становища по казуси, разглеждани от Комисията.
- Разгледа решения на други постоянни комисии към ВСС и изрази становища по тях.
- Командирова експерти от дирекция „УССВ“, за да извършат оглед на обекти и да изготвят становища относно необходимостта от неотложни ремонтни, строителни, укрепителни и други дейности.
- Одобри проекти на писма до председатели на съдилища и прокуратури, представители на МП, на банки и други институции, с които се искат становища, предложения, информация, предоставяне на документация или се информират за взети от Комисията решения.

**Комисията възложи изготвянето и поддържането на:**

- архив с протоколите, експертните доклади и първичните материали, писма, питания, искания, въпроси и други, съгласно Вътрешните правила за организация на документооборота, деловодната и архивната дейност в администрацията на ВСС;
  - хартиен и електронен регистър на недвижимите имоти на ОСВ;
  - досиетата на имотите публична и частна държавна собственост, предоставени за управление на ВСС;
  - хартиен и електронен регистър на актовете за публична и частна държавна собственост на ОСВ, на които са предоставени права за управление;
  - хартиен и електронен регистър на подадените заявления за настаняване в недвижимите имоти частна държавна собственост, предоставени за управление на ВСС;

- регистър на сключените договори на основание проведени обществени поръчки;
- регистър на всички останали договори, свързани с управлението на собствеността.
- В рамките на своите правомощия, през отчетния период Комисията е инициирала съставянето на работни групи и комисии:
  - Комисия за изпълнение на дейностите по преминаване на недвижимите имоти на съдебната власт от МП към ВСС;
  - Работна група от експерти от дирекции „УССВ“, „Бюджет и финанси“ и от МП за уточняване на данните по всички неприети салда по счетоводните сметки;
  - Жилищна комисия, която разглежда въпросите, свързани със стопанисването и отдаването под наем на ведомствените апартаменти, предоставяни на магистратите и администрацията;
  - Определи представителите на ВСС в съвместната работна група с МП и ГД „Охрана“ във връзка с дейностите по обезпечаване на охраната и сигурността на съдебните сгради.

**Отчетът е приет с решение на Комисия „Управление на собствеността“ по протокол № 18/20.03.2017 г., т. 6.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ**

**“УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”: /п/**

**МИХАИЛ КОЖАРЕВ**