

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”
КЪМ ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА 04.01.2017 Г. – 27.09.2017 Г.**

Комисия „Управление на собствеността” към Пленума на Висшия съдебен съвет осъществява своята дейност въз основа на Закона за съдебната власт, предоставените ѝ правомощия по чл. 15 от Правилника за организация на дейността на Висшия съдебен съвет и неговата администрация и Правилата за работа на комисия „Управление на собствеността“ /КУС/.

През отчетния период Комисията проведе 45 заседания, от които 37 – редовни и 8 – извънредни.

Разгледа, обсъди и взе решения по искания на административни ръководители на органите на съдебната власт, писма от областни управители, кметове на общини, ръководители на държавни ведомства и агенции, в следните основни направления:

• **Организиране управлението на имотите на съдебната власт - 148 броя доклади и докладни записки, изготвени от експертите на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ /УССВ/, като:**

- Прие доклада за резултатите от извършената инвентаризация за 2016г. на Висшия съдебен съвет /ВСС/, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ №12 от комисията по инвентаризация на недвижимите имоти на съдебната власт, назначена със Заповед №95-00-275/07.11.2016г.;
- Оказа съдействие на одитния екип на Сметната палата във връзка със заверката на Годишния финансов отчет на Висшия съдебен съвет за 2016г.
- Предприе действия пред Службите по геодезия, картография и кадастър, общинските службите „Местни данъци и такси“ във връзка с набавяне на актуални скици и удостоверения за данъчни оценки, както и действия пред областните управители в страната за съставянето на актове за държавна собственост на имотите на съдебната власт, за които липсват такива или следва да бъдат актуализирани, като са издадени над 200 /двеста/ акта.
- Прие становища и изпрати писма до административните ръководители на органи на съдебната власт, като им предостави документи, в т.ч. приемо-предавателни протоколи от 2016г. между Министерство на правосъдието /МП/ и ВСС, справки-извлечения от модул ДМА на ВСС,

които да послужат при актуализирането или съставянето на нови актове за държавна собственост с титуляр ВСС.

- Одобри становища до държавни и общински институции във връзка с § 83 към ПЗР на ЗИДЗСВ;
- Проведе кореспонденция с Министерство на правосъдието /МП/ за изясняване на взаимоотношенията между двете ведомства, свързани със собствеността върху имотите;
- Прие становища, вкл. по реда на АПК, във връзка с изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, изразяващи се в нанасяне на предоставени помещения за безвъзмездно ползване на Главна дирекция „Охрана“ при МП в недвижими имоти на съдебната власт:
- Предприе действия пред главния секретар на ВСС за разпореждане относно осигуряване на достъп до регистъра на недвижимите имоти на ВСС на членовете на комисията и на всички служители от дирекция „УССВ“;
- Обезпечи поддържането в актуално състояние на регистъра на недвижимите имоти на ВСС и на досиетата за тях;
- Предприе действия пред Министерство на финансите и Камарата на независимите оценители в България относно възлагането на пазарни оценки за целите на финансовото отчитане на недвижимите имоти, инвестиционните имоти /в строеж/ и инфраструктурните обекти, предоставени на ВСС за нуждите на съдебната власт, за които е изготвен проект на техническо задание.
- Предприе подготвителни действия по започване на процедура по реда на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за уреждане на взаимоотношенията между Министерство на вътрешните работи /МВР/ и Пленума на Висшия съдебен съвет, свързани със собствеността на имотите, предоставени за нуждите на Следствените отдели /СЛО/ към окръжните прокуратури в страната;
- Прие за сведение информация относно състоянието на имотите на съдебната власт, броя на актуваните имоти, броя на оставащите да бъдат актувани, както и причината за неактуването им към 29.03.2017г.
- Възложи изготвянето на справка по образец на таблица, с оглед реализация на икономия на средства, свързани със Закона за местни данъци и такси и одобри становища относно заплащане на местни данъци и такси за недвижими имоти на съдебната власт;

- Прие становище относно нормата на чл.15, ал. 3 във връзка с ал. 2 от ЗДС по отношение на ведомствените жилища с оглед предприемане на адекватни действия по предоставянето им за управление;
- Възложи поетапно изготвяне на оценителни протоколи и определянето на наемни цени на ведомствените жилища, съгласно чл. 4 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост;
- Предприе действия във връзка с направените констатации в доклада за резултатите от извършената инвентаризация за 2016г. на ВСС с оглед елиминирание на отклоненията, посочени в доклада на Сметната палата относно заверката на Годишния финансов отчет на Висшия съдебен съвет за 2016г.

• Предложи на Пленума на Висшия съдебен съвет да вземе решения, с които:

1. Възложи стопанисването на недвижими имоти в апелативни райони – София, Бургас, Варна, Велико Търново и Пловдив в съответствие с принципите, които Пленума на Висшия съдебен съвет прие с Решение по т. 38 от протокол № 39/27.10.2016 г., допълнено с Решение по т. 21 от протокол № 6/16.02.2017 г.
2. Прие Правила за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди и за дейността на жилищната комисия към Пленума на ВСС и образци на заявление /приложение № 1/ и декларация /приложение № 2/, съгласно чл. 14, ал. 3 от правилата.
3. Възложи стопанисването на част от жилищните имоти на административните ръководители на органите на съдебната власт.
4. Възложи стопанисването на учебните и почивни бази на административните ръководители на органите на съдебната власт.
5. Упълномощи административните ръководители на органите на съдебната власт, на които е предоставено стопанисването на имотите на съдебната власт да отдават под наем части от имоти по реда на Закона за държавната собственост, както и да представляват ВСС пред областните управители, общини, агенции и др., във връзка с актуваните и декларирането на имотите.

6. Поднови и/или сключи нови договори, с които безвъзмездно се предоставят на Висшия съдебен съвет за ползване, управление или в собственост общински или държавни недвижими имоти, както и сключи договори за наем на имоти – частна собственост, за нуждите на следните органи на съдебната власт - Военно-окръжна прокуратура гр. София, Районна прокуратура - Омуртаг, Административен съд София област, Окръжна прокуратура - София, за администрацията на ВСС, Районна прокуратура - Гълъбово, Административен съд-Благоевград и Районна прокуратура - Благоевград, Административен съд – Плевен, Административен съд – Плевен, Административен съд - Силистра, Районна прокуратура - Червен бряг, Районен съд - Плевен, Административен съд - Пазарджик, дарение от Община Сливница за Районен съд - Сливница, Районен съд - Тервел и Районна прокуратура - Тервел, Окръжна и районна прокуратура - Русе, Районен съд – Чирпан, Районен съд – Димитровград, Районен съд - Карлово и др.
7. Взе решения по отношение на имоти с отпаднала необходимост за органите на съдебната власт, а именно:
 - Недвижим имот - публична държавна собственост, намиращ се в гр. Петрич, ул. „д-р Асен Златаров“ № 14, имот № 4708 в част от имот XXV, кв.53 по плана за регулация и застрояване на града, представляващ част от урегулиран поземлен имот с площ 7056 кв.м., заедно с построените в него сгради /битова-спални, КПП, шивашка работилница, караулно, арест, тоалетна, щаб/ и една временна постройка – навес, да бъде предоставен на Община Петрич.
 - Прекратяване на съсобственост в недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ 1/3 идеална част от самостоятелен обект, отдадена за управление на ВСС, намиращ се в гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 165.
 - Недвижим имот – частна държавна собственост, намиращ се в гр. Поморие, ул. „Патриарх Евтимий” № 5, да бъде предоставен на Община Поморие;
 - Недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ трети етаж от административна сграда със застроена площ 320 кв.м., находяща се в гр. Етрополе, ул. „Руски” № 88, да бъде върнат на Държавата.
8. Предложи на Пленума на ВСС да възложи обществени поръчки с предмет:

- Извършване от лицензиран оценител „Извършване на Анализ на състоянието на автомобилния парк на съдебната власт”.
- „Доставка на дизелово гориво за отопление на органите на съдебната власт”.

9. Други

- Установяване на собственост, предоставяне на сграден фонд, имуществено застраховане, регламентиране на правото на стопанисване, наемните отношения, учредяване права на строеж, както и уреждане на отношения, произтичащи от собствеността, и други казуси.

• **Приемане на инвестиционната програма на Висшия съдебен съвет за строителство и основен ремонт на дълготрайни материални активи и действия за реализирането ѝ**

1. Изготвена инвестиционна програма за поименно разпределение на капиталовите разходи на Висшия съдебен съвет за 2017 година, както и предложения за вътрешно-компенсирани корекции по параграф 51-00 „Основен ремонт на дълготрайни материални активи“; изготвени са бюджетни прогнози за капиталовите разходи.
2. Окончателно са завършени и въведени в експлоатация следните обекти:
 - Административна сграда на Софийски районен съд и Софийска районна прокуратура, находяща се в гр. София, бул. „Ген.М.Д.Скобелев“ № 23.
 - Строително-монтажни работи на обект: "Окръжна и районна прокуратура гр.Кюстендил".
 - Проектиране и извършване на СМР по преустройство на съществуваща четири етажна сграда за нуждите на РС, РП, СИС, АВ, ОЗО гр.Петрич.
3. В изпълнение на инвестиционната програма одобряване на документация за изготвяне и възлагане на обществени поръчки със следния предмет:
 - „Анализ на планираните за възлагане през настоящата година потребности, свързани с Инвестиционната програма на ВСС за 2017 г., с оглед определяне предметите на обществените поръчки вкл. Обособените им позиции, ако има такива, определяне на реда за възлагането на поръчките и подготовка и изготвяне на пълен набор документи за обществени поръчки, както и оказване на съдействие при провеждане на процедурите”.
 - „Аварийни ремонтни работи по част ”ОВК” в сграда за нуждите на СРС и СРП, находяща се в гр. София, бул. ”Ген. М.Д.Скобелев” № 23”.

- Конструктивно обследване и изготвяне на инвестиционен проект за обект: „Реконструкция и ремонт на аварирала пристройка и основна сграда на Съдебна палата, гр. Карлово, ул. „Димитър Събев“ № 4“
 - „Извършване на строително-монтажни работи в сгради на органите на съдебната власт, по шест обособени позиции“, включваща следните обекти:- I-ви етап „Строителни работи по част „отопление, вентилация и климатизация“ на обект “Реконструкция и основно обновяване на сградата, публична държавна собственост, предоставена за управление на Министерство на правосъдието за нуждите на **Районен съд и Районна прокуратура гр. Елена**, находяща се в УПИ II, кв.39, ул. „Й. Й. Брадати“ № 2“; Строително-монтажни работи на обект „Извършване на основен ремонт и преустройство на сграда за нуждите на **Административен съд, гр. Велико Търново, ул. „Иван Вазов“ № 1“**. Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на **Районен съд, гр. Нова Загора**; Извършване на СМР за основен ремонт на фасадата на сградата на **Окръжен съд, гр. Шумен**; Извършване на строително-монтажни работи – основен ремонт на фасадата на сградата на **Районен съд, гр. Варна**; Оформяне на паркоместа, дренаж и разширение на пожароизвестителна система в сградата на **Районен съд, гр. Нови Пазар**.
 - **ПРИЕМА** да бъде организирана и проведена обществена поръчка с предмет „Проектиране на строително-монтажни работи – основен ремонт и конструктивно укрепване на сгради на органите на съдебната власт, по четири обособени позиции“, както следва:Проектиране на основен ремонт и преустройството на сграда на органите на съдебната власт, **гр. София, бул. Драган Цанков № 6**;Проектиране на конструктивно укрепване на сграда за органите на съдебната власт, **гр. Бяла**;Проектиране на конструктивно укрепване и основен ремонт на Съдебна палата, **гр. Тутракан**;Изработване на геотехническа експертиза за терена и проектиране на конструктивното укрепване на сградата на **почивна база „Св. Св. Константин и Елена“**, **гр. Варна**.
 - „Подготовка и изготвяне на пълен набор от документи за обществени поръчки за осигуряване на достъпна среда и изграждане на пожароизвестителни инсталации в сгради на съдебната власт, съгласно утвърдените обекти в инвестиционната програма на ВСС“;
4. Указания във връзка с упражняване правомощията по чл. 5, ал. 2, т. 7 от ЗОП на административните ръководители на органите на съдебната власт, съгласно Решение по т. 33 от заседание на Пленума на ВСС от 27.04.2017 г.

• **Разглеждане на искания на административни ръководители на органите на съдебната власт за отпускане на средства за извършване на текущ ремонт и оборудване и други дейности, свързани с поверените им за стопанисване имоти, включително и на имоти, чието стопанисване се осъществява от ПВСС - 132 броя преписки.**

1. 135 броя преписки по искания на административни ръководители на следните органи: Върховния касационен съд и Прокуратурата на Република България, Апелативен съд гр. Бургас, Апелативен съд Варна, Окръжен съд гр. Стара Загора, Окръжен съд гр. Силистра, Окръжен съд гр. Перник, Окръжен съд гр. Шумен, Окръжен съд гр. Пазарджик, Окръжен съд гр. Габрово, Окръжен съд гр. Бургас, Окръжен съд гр. Ямбол, Окръжен съд гр. Хасково, Окръжен съд гр. Монтана, Окръжен съд гр. Велико Търново, Окръжен съд гр. Добрич, Окръжен съд гр. Видин, Окръжен съд Разград, Окръжен съд Смолян, Окръжен съд Благоевград, Окръжен съд Сливен, Окръжен съд Пловдив, Административен съд – гр. Видин, Административен съд гр. Габрово , Административен съд гр. Кюстендил, Административен съд гр. Монтана, Административен съд София – град, Административен съд гр. Велико Търново, Административен съд гр. Стара Загора, Административен съд гр. Добрич, Административен съд гр. Хасково, Административен съд Русе, Районен съд гр. Генерал Тошево, Районен съд гр. Девня, Районен съд гр. Перник, Районен съд гр. Пловдив, Районен съд гр. Казанлък, Районен съд гр. Харманли, Районен съд гр. Лом, Районен съд гр. Севлиево, Районен съд гр. Чирпан, Районен съд гр. Своге, Районен съд гр. Петрич, Районен съд гр. Трявна, Районен съд гр. Дупница, Районен гр. Момчилград, Районен съд гр. Ямбол, Районен съд гр. Панагюрище, Районен съд гр. Чепеларе, Районен съд гр. Варна, Районен съд гр. Пазарджик, Районен съд гр. Ихтиман, Районен съд гр. Омуртаг, Районен съд гр. Дряново, Районен съд гр. Свиленград, Районен съд гр. Русе, Районен съд гр. Попово, Районен съд гр. Раднево, Районен съд гр. Девин, Районен съд гр. Исперих, Районен съд гр. Поморие, Районен съд гр. Сандански, Съдебна палата гр. Провадия, Районен съд Търговище, Районен съд Брезник, Районен съд Кубрат, Районен съд – Мадан, Районен съд Свищов, Районен съд Павликени, Районен съд Левски, Районен съд Видин, Районен съд Севлиево, Районен съд гр. Шумен, Районен съд гр. Златоград, Районен съд Кнежа, Районен съд гр. Кюстендил, НИП, и др.
2. Възлагане на услуга на външен изпълнител с предмет: „Строителни и монтажни работи за изпълнение на текущ ремонт на четири броя ведомствени жилища, а именно: апартамент на ул. „Велики прелом“ №

12, ж.к. „Павлово-Бъкстон“; апартамент № 95 в ж.к. „Люлин“, бл.722, вх.Д, ет.IV; апартамент № 66 в зона Б-18, бл.1-2, вх.А, ет. XIV и апартамент № 19 в р-н „Люлин“, бл.634, вх.Б, ет.І-ви”.

- **Направи предложение за подобряване организацията на работа в дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт”, обсъди и прие структурата на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт”, състояща се от два отдела с щатна численост – 14 щатни бройки, съобразно предложеното в доклада на експертите, а именно: Директор на дирекция УССВ - 1 щ. бр.; Отдел „Управление на собствеността” - 1 щ. бр. началник отдел и 5 щ. бр. за експерти; Отдел „Инвестиции и строителство” - 1 щ. бр. началник отдел и 5 щ. бр. за експерти; Технически сътрудник към двата отдела - 1 щ. бр.**

- Реализира процедура по безвъзмездно предоставяне на ВСС и неговата администрация, на лек автомобил Пежо 406, за нуждите на дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“.

- **Възложи на Главния секретар на Висшия съдебен съвет да предприеме необходимите спешни действия за сформирание на самостоятелно звено „Обществени поръчки” към Администрацията на ВСС, с оглед обезпечаване своевременното провеждане на обществените поръчки заявени от дирекциите.**

- **Взаимодействия с другите постоянни комисии към Пленума на ВСС и дирекциите от администрацията на ВСС:**

- с комисия „Бюджет и финанси“ по 149 преписки – за съгласуване и одобрение на разходи, за съгласуване на инвестиционната програма на ВСС, за корекции на бюджета на конкретен орган на съдебната власт /ОСВ/, свързани със стопанисването на имотите, за разплащания и други;
- с комисия „Професионална квалификация, информационни технологии и статистика“ – 1 преписка;
- с Комисията по правни и институционални въпроси към Пленума на ВСС – 3 преписки.
- с дирекция „Правна“ – 12 преписки;
- с дирекция „Информационни технологии и съдебна статистика” – 1 преписка;
- с дирекция „Международни дейности“ – 2 преписки.

- **Внесе 88 броя проекти на решения в Пленума на ВСС, сред които – упълномощаване на представители за подписване на декларации,**

споразумения, анекси, свързани с управлението на имотите на съдебната власт, застраховане на сградния фонд и оборудването, учредяване право на ползване, право на управление, отдаване под наем на ведомствени апартаменти, за наемане на имоти за ОСВ, сключване на договори за учредяване право на строеж, присъединяване на обекти към мрежите на техническата инфраструктура, увеличение на бюджет на ОСВ, утвърждаване на поименното разпределение на капиталовите разходи за придобиване на дълготрайни активи и за основен ремонт, изготвяне на бюджетни прогнози, провеждането на обществени поръчки, преразпределяне на помещения между ОСВ, корекции на наредби, Принципите за възлагане правото на стопанисване на съдебните сгради от административните ръководители на ОСВ, създаване на комисии за приемане и предаване на обекти и други.

Отчетът е приет с решение на Комисия „Управление на собствеността” по протокол № 49/27.09.2017 г., т. 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ

“УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”: /п/

МИХАИЛ КОЖАРЕВ