

**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”
КЪМ ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ ЗА ПЕРИОДА 03.10.2017 Г. – 31.12.2017 Г.**

Комисия „Управление на собствеността” към Пленума на Висшия съдебен съвет осъществява своята дейност въз основа на Закона за съдебната власт, предоставените ѝ правомощия по чл. 15 от Правилника за организация на дейността на Висшия съдебен съвет и неговата администрация и Правилата за работа на комисия „Управление на собствеността“ /КУС/.

През отчетния период Комисията проведе 12 редовни заседания.

Разгледа, обсъди и взе решения по искания на административни ръководители на органите на съдебната власт, писма от областни управители, кметове на общини, ръководители на държавни ведомства и агенции, и пр. в следните основни направления:

• **Организиране управлението на имотите на съдебната власт - 37 броя доклади и докладни записки, изготвени от експертите на отдел „Управление на собствеността“ в дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ /УССВ/, като предложи на Пленума на Висшия съдебен съвет и да вземе решения, с които:**

1. Възложи стопанисването на недвижим имот в апелативен район – Пловдив за нуждите на Районен съд – Карлово.
2. Прие дарение от община Чирпан на имот – частна общинска собственост за нуждите на Районен съд – Чирпан.
3. Поднови и/или сключи нови договори, с които безвъзмездно се предоставят на Висшия съдебен съвет за ползване, управление или в собственост общински или държавни недвижими имоти, както и сключи договори за наем на имоти – частна собственост, за нуждите на следните органи на съдебната власт – Административен съд-Благоевград, Административен съд – Търговище, Районен съд – Димитровград, Районен съд – Луковит, Районен съд – Балчик.
4. Взе решения по отношение на имоти с отпаднала необходимост за органите на съдебната власт, а именно:
 - Недвижим имот - публична държавна собственост, намиращ се в София, ул. „Подполковник Калитин“ № 21, ползван от Бюрото по защита при главния прокурор
5. Предложи на Пленума на ВСС да възложи обществена поръчка с предмет:

„Избор на лицензиран оценител за извършване на преценка на всички сгради, земи, инфраструктурни обекти, незавършено строителство, основен ремонт и капитализирани разходи по наети/предоставени за ползване на съдебната власт сгради“.

6. Други

- Установяване на собственост, предоставяне на сграден фонд, имуществено застраховане, регламентиране на правото на стопанисване, наемните отношения, както и уреждане на отношения, произтичащи от собствеността и други казуси .
- Решение за разпределение на помещения между Районен съд Асеновград и Районна прокуратура-Асеновград и в Съдебна палата – Русе.
- Упълномощаване на представляващия ВСС да сключи договори с експлоатационните дружества за доставка на вода, газ и ел.енергия.

• **Решаване проблема с прилагането на § 83 от ПЗР на ЗИДЗСВ**

С оглед разнопосочното тълкуване на §83 от ПЗР на ЗИДЗСВ бяха проведени няколко обсъждания в заседания на Комисия „Управление на собствеността“ и две работни срещи с участие на отговорни представители на Министерство на правосъдието.

- С решение , взето по Протокол № 51/25.10.2017 г. на заседание на Комисия „Управление на собствеността“, бяха сформирани две работни групи с представители на Висшия съдебен съвет и Министерство на правосъдието:
 - „1.1.1. **Работна група за „Изготвяне на съвместно становище по приложението на § 83 от ПЗР на ЗИДЗСВ (изм. ДВ бр. 28/08.04.2016 г.), като за целта извърши преглед на сградите на съдебната власт, в които съгласно заповеди на МП има обособени помещения на второстепенни разпоредители с бюджет и преглед на наличната документация, свързана с тях“;**
 - 1.1.2. **Работна група за „Изработване на правила, свързани със съвместното управление на сградите на съдебната власт, в които съгласно заповеди на МП са обособени помещения за ползване от второстепенни разпоредители с бюджет, определени по т. 1.1.1“.**
- Изискана беше информация от административните ръководители по места за предоставяне на информация, свързана с действия на представители на МП по прилагане на §83, ал.2.
- Продължи работата по оспорване на искания пред СГКК за нанасяне на промени в кадастралните карти и нанасяне на обекти в сгради, ползвани от съдебната власт, поискани от представители на МП.

- **Предприемане на мерки за уреждане на взаимоотношенията между Министерство на вътрешните работи и Пленума на Висшия съдебен съвет, свързани със собствеността на имотите, предоставени за нуждите на Следствените отдели към окръжните прокуратури в страната.**

След обстойно обсъждане на проблема, с решение по Протокол № 51/25.10.2017 г. от заседание на Комисия „Управление на собствеността“ са определени експерти от Дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ за участие в работна група с представители на МВР за обсъждане и изясняване реда за действие по уреждане имотните взаимоотношения между МВР и Пленума на ВСС.

- **Урегулиране на взаимоотношенията с Национален институт на правосъдието,отнасящи се до стопанисването на сградния фонд и прилежащия терен.**

-На три свои заседания Комисия „Управление на собствеността“ разгледа искане на директора на НИП да бъде упълномощен да организира и провежда обществени поръчки във връзки със стопанисвани от него имоти, ползването на дворното място, прилежащо към сградите на ВСС и НИП. На заседание на КУС беше изслушана и директорката на НИП г-жа Миглена Тачева.

- Във връзка с издаване на нови Актове за държавна собственост върху двата имота беше възложено на г-н Боян Новански и г-н Огнян Дамянов да проведат разговори с областния управител на София-град.

- **Уреждане проблематиката, свързана с ведомствения жилищен фонд, предоставен за управление от Висшия съдебен съвет**

На 8 свои заседания Комисия „Управление на собствеността“ разглежда информации, свързани с ведомствения жилищен фонд. Обсъдени бяха и се взеха решения за:

- Брой и моментно състояние на свободните ведомствени жилища, стопанисване и перспективи за ползване.
- Наематели към момента, наличие на валидни договори, мерки за отстраняване на пропуските.
- Информация за съответствие на наемателите в момента със нормативните изисквания /служебен статус, семейно положение, имотно състояние и пр./
- Процедура по подаване на декларации и заявления за настаняване.
- Работа на жилищната комисия.

- Създадена беше работна група от представители на КУС със задача: „Изготвяне на предложения за промяна в Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на Висш съдебен съвет за жилищни нужди и за дейността на жилищната комисия към Пленума на Висш съдебен съвет, приети с решение на Пленума на Висшия съдебен съвет, взето по протокол № 16/25.05.2017 г., т. 38.
- Изпратени бяха предупредителни писма до нередовни наематели за спазване на задълженията им по плащане на наемите.
- Приети бяха освободени от напуснали наематели жилища.
- Поискани бяха нови жилищни имоти от областните управители на София-град, Бургас, Пловдив, Стара Загора и Кърджали.
- **Други дейности**
 - Изготвяне на информация във връзка с поискана информация по Закона за достъп до обществена информация
 - Обработка и придвижване на преписки, свързани със застрахователни събития в сгради на съдебната власт.
 - Изработване на становища във връзка с искания за заплащане на доставка на гориво, финансови документи от експлоатационните дружества и за наемни отношения.
 - Изготвяне на обобщена информация, свързана с финансовия одит на ВСС.
 - Участие в инвентаризацията на сградния фонд и материалните активи, управлявани от ВСС.

• **Приемане на инвестиционната програма на Висшия съдебен съвет за строителство и основен ремонт на дълготрайни материални активи и действия за реализирането ѝ**

1. Актуализира инвестиционна програма за разпределение на капиталовите разходи на Висш съдебен съвет за 2017 година, включи нови обекти в нея за 2018 г., както и предложения за вътрешно компинсирани корекции по § 51-00 „Основен ремонт на придобиване на дълготрайни активи”, съгласно одобрената бюджетна прогноза за 2018-2020 г. на съдебната власт;
2. Окончателно са завършени и въведени в експлоатация следните обекти:
 - „Изграждане и пристройка на топла връзка между обособените части на първия етаж, вътрешно преустройство и ремонт на част от съществуваща сграда за нуждите на Административен съд гр. Видин”, находящ се в УПИ I-959, кв. 266а, по плана на гр. Видин, ПИ с

идентификатор 10971.502.572 по КК на гр. Видин, с административен адрес: ул. „Цар Симеон Велики” № 3.

3. В изпълнение на инвестиционната програма съгласува документация за изготвяне и възлагане на обществени поръчки със следния предмет:
 - „Основен ремонт и преустройство на част от обществена сграда за нуждите на **Районен съд гр. Асеновград**”
 - „Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 2 за нуждите на **Административен съд гр. Благоевград и Районна прокуратура гр. Благоевград**“,
 - „Национална следствена служба – изготвяне на конструктивно становище с проект за отстраняване на възникнали дефекти и извършване на СМР на подземен паркинг, находящ се в гр. **София, бул. „Г. М. Димитров” № 42**”
 - „Ремонт на **Съдебна палата гр. София, бул. „Витоша” № 2**, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле”, стаи с №№ 26, 27, 28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин”) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения”
 - „Основен ремонт на сграда, находяща се на ул. „**Позитано**” № 24А, гр. София”
 - „Проектиране и СМР по преустройство на сгради за нуждите на Бюро по защита, находящи се на ул. „**Подполковник Калитин**“ № 21“ – **отлага**
 - „Инженеринг - проучване, проектиране, авторски надзор по време на строителството, изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на Обект «**Съдебна палата гр. Стара Загора**», подобект: «Изграждане на два броя асансьори, ремонт фасади на северен вътрешен двор» – **отлага**.
4. Възлагане на услуга на външен изпълнител с предмет:
 - „Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда на органите на съдебната власт, гр. София, бул. „**Драган Цанков**” № 6”.
 - „Проектиране на конструктивно укрепване на сграда за органите на съдебната власт, гр. Бяла”.
 - „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на Районен съд гр. Нова Загора”.
5. Осъществяване на контрол по изпълнението на Договори с предмет:
 - „Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда на органите на съдебната власт, гр. София, бул. „**Драган Цанков**” № 6”.

- „Проектиране на конструктивно укрепване на сграда за органите на съдебната власт, гр. Бяла”.
- „Преустройство на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на Районен съд гр. Нова Загора”.
- „Изработване и актуализация на заснемане и инвестиционен проект за обект: „Извършване на строителни работи – пети етап по преустройство на IV-ти етаж на Съдебна палата, бул. „Витоша” № 2”.
- „Изработване на геотехническа експертиза за терена и проектиране на конструктивното укрепване на почивна база „Св. Св. Константин и Елена”

• **Разглеждане на искания на административни ръководители на органите на съдебната власт за отпускане на средства за извършване на текущ ремонт и оборудване и други дейности, свързани с поверените им за стопанисване имоти, включително и на имоти, чието стопанисване се осъществява от ПВСС – 55 броя преписки.**

1. 33 броя преписки по искания на административни ръководители на следните органи: Апелативен съд гр. Варна, Окръжен съд гр. Русе, Окръжен съд гр. Кюстендил, Окръжен съд гр. Смолян, Окръжен съд гр. Смолян, Окръжен съд гр. Ловеч, Окръжен съд гр. Благоевград, Окръжен съд гр. Добрич, Окръжен съд гр. Стара Загора, Административен съд гр. Велико Търново, Административен съд гр. Хасково, Административен съд гр. Габрово, Административен съд гр. Ямбол, Административен съд гр. Видин, Административен съд гр. Сливен, Административен съд гр. Стара Загора, Районен съд гр. Кюстендил, Районен съд гр. Варна, Районен съд гр. Левски, Районен съд гр. Сливен, Районен съд гр. Харманли, Районен съд гр. Казанлък, Районен съд гр. Луковит, Районен съд гр. Нови пазар, Районен съд гр. Харманли, гр. Гоце Делчев, Районен съд гр. Попово, Районен съд гр. Сливен, Районен съд гр. Тервел, Районен съд гр. Шумен, Районен съд гр. Балчик Районен съд гр. Провадия, Районен съд гр. Своге и др.
2. отложи – 22 бр. преписки , като административните ръководители на органите на съдебна власт, направили искания свързани с текущи и основни ремонти, доставка на техника и други, са уведомени, че исканията им ще бъдат взети предвид при разпределение на финансовите средства по § 51-00 „ДМА” и § 10-00 „Текущи разходи“ за 2018 г., както следва: Апелативен съд Варна, Окръжен съд Бургас, Окръжен съд Пазарджик, Административен съд Кюстендил, Административен съд Перник, Административен съд Силистра,

Административен съд София-град Районен съд Варна, Районен съд Генерал Тошево, Районен съд, Районен съд Ивайловград, Районен съд Ихтиман, Районен съд Кубрат, Районен съд Кула, Районен съд Нови пазар, Районен съд Пазарджик, Районен съд Разлог, Районен съд Севлиево, Районен съд Трън, Районен съд Чепеларе, Районен съд Чирпан и Главна дирекция „Охрана“

3. Възлагане на услуга на външен изпълнител с предмет:

- „Строителни и монтажни работи за изпълнение на текущ ремонт на шест ведомствени жилища на територията на гр. София”,

4. Осъществяване на контрол и прие изпълнението на Договори с предмет:

- „Текущ ремонт – вътрешно латексово боядисване и съпътстващи дейности в сградата на Висшия съдебен съвет, ул. „Екзарх Йосиф“, гр. София“.

5. Одобри **Правила** по повод искания от административните ръководители на органите на съдебната власт във връзка с предоставяне на средства за текущи ремонти в сгради на съдебната власт, с **направените допълнения и изменения.**

- **Възложи** сформирание на работна група за анализ на сградния фонд на съдебната власт в гр. София с цел предприемане на мерки за решаване на сградния проблем с недостига на кабинети, деловодства и съдебни зали за нуждите на Специализирания наказателен съд, **на Съдийската колегия на Висшия съдебен съвет**

- **Взаимодействия с другите постоянни комисии към Пленума на ВСС и дирекциите от администрацията на ВСС:**

1. На проведено съвместно заседание на комисия „Бюджет и финанси” и комисия „Управление на собствеността“ на Висшия съдебен съвет се прие следното **РЕШЕНИЕ** : Предлага на Пленума на Висшия съдебен съвет да приеме следните решение:

- **1. ЗАДЪЛЖАВА** административните ръководители на органите на съдебната власт да организират, провеждат и възлагат процедури за обществени поръчки за строителство до определените стойностни прагове, предвидени в чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП – от 50 000 до 270 000 лв. при строителство чрез събиране на оферти с обява или покана до определени лица и съгласно чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП – до 50 000 при строителство чрез директно възлагане на строителство.

- 1.1 При преценка от страна на ВСС, че предметът на конкретната обществена поръчка, с прогнозна стойност по т. 1 е с висока сложност, организирането, провеждането и възлагането на същата ще се осъществява от ВСС.
- 2. Висшият съдебен съвет ще осигурява финансиране на органите на съдебната власт в размер до 2 500 лева с ДДС за изготвяне на пълни комплекти на документации за възлагане на обществени поръчки за строителство, в това число общи указания, техническа спецификация, инвестиционни и други проекти, когато се изискват, за подготовката на офертите, специфични изисквания/критерии за подбор, критерий за възлагане на поръчката и показатели, включени в избрания критерий, мотиви за избора на посочените показатели, относителната им тежест при определяне на комплексната оценка на офертите и методика за оценка, образци на документи, указания за подготовката им, проект на договор, както и други документи, които възложителя предоставя или на които се позовава, за да определи характеристиките на поръчката и реда за провеждане на процедурата, или които са необходими за подготовката на офертите.
- 3. Обществени поръчки за строителство с прогнозни стойности по-големи от 270 000 лв. без ДДС ще се организират, провеждат и възлагат от Висшия съдебен съвет.
- 4. Отдел „Инвестиции и строителство” в дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ съвместно с отдел „УКЦОП” в дирекция „Правна“ осъществяват предварителен контрол по изготвените документации за участие в обществени поръчки от органите на съдебна власт и предоставя методическа помощ на органите на съдебната власт

Отчетът е приет с решение на Комисия „Управление на собствеността” по протокол № 4/07.02.2018 г, т. 14

**ЕВГЕНИ ДИКОВ /п/
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
“УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”**