



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 2

**от заседание на Жилищна комисия към Висш съдебен съвет,
определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г.,
т. 50 и изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол
№ 4/20.02.2020г., т. 12, проведено на 27.04.2020г.**

Днес, 27.04.2020г., понеделник, от 10:00 часа, в сградата на Висшия съдебен съвет /ВСС/, ул. „Екзарх Йосиф“ № 12, се проведе заседание на Жилищна комисия към ВСС, определена с решение на Пленума на ВСС по протокол № 24/04.10.2018г., т. 50, изменено с решение на Пленума на ВСС по протокол № 4/20.02.2020г., т. 12, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Боян Новански

ЧЛЕНОВЕ: Огнян Дамянов

Красимира Василева

Ралица Агопян

Иванка Христова – секретар на ЖК

Председателят на комисията обяви, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседанието, в съответствие с чл. 10, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди /Правилата/ и откри заседанието при следния дневен ред:

I . Постъпило заявление рег. № ВСС-4034/16.04.2020г. и молба рег. № 4034/23.04.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г. и допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., за удължаване срока на сключения договор.

По раздел I от дневния ред:

Постъпило заявление рег. № ВСС-4034/16.04.2020г. и молба рег. № 4034/23.04.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г. и допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., за удължаване срока на сключения договор.

ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема за разглеждане постъпило заявление рег. № ВСС-4034/16.04.2020г. и молба рег. № 4034/23.04.2020г. от, наемател във ведомствено жилище съгласно договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г. и допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., за удължаване срока на сключения договор.

1.1. ПРИЕМА, че са налице предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ от Правилата, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., да бъде удължен с още 5 години.

Мотиви: С договор за наем ре № 93-00-244/11.05.2015г., сключен между, е отдаден под наем за задоволяване на жилищни нужди недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ ведомствено жилище – ап. № 43, находящ се в гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 199, ет. 10, за срок от 10 /десет/ години. С допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., срокът на договора е намален на 5 /пет/ години.

Предвид предстоящото изтичане на срока на договора от страна на наемателя е постъпило заявление рег. № ВСС-4034/16.04.2020г. за удължаване срока на горесцитирания договор, с приложени документи удостоверяващи В допълнение към заявлението е постъпила и молба рег. № 4034/23.04.2020г., с която са предоставени документи, удостоверяващи

Предоставените документи към заявлението удостоверяват Видно от, наемателят е

Към допълнително постъпилата към заявлението молба с рег. № 4034/23.04.2020г. е Предоставено е също така и

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, срокът на наемния договор за жилище от ведомствения жилищен фонд на ВСС не може да надвишава 5 години. Но предвид ал. 3, предложение второ от същата разпоредба, изключение се допуска само при наличието на тежко влошено семейно, здравословно и финансово състояние на наемателя или на неговото семейство след обстойна преценка и мотивирано становище на посочените обстоятелства от съответната жилищна комисия.

Видно от приложените документи към заявление рег. № ВСС-4034/16.04.2020г. и молба рег. № 4034/23.04.2020г., наемателят, налице са предпоставките на чл. 31, ал. 3, предложение второ, което е основание срокът на договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., да бъде удължен с още 5 години.

1.2. ПРИЕМА да бъде сключено допълнително споразумение към договор за наем № 93-00-244/11.05.2015г., сключен между, изменен с допълнително споразумение № ВСС-1933/12.02.2019г., за продължаване на наемното правоотношение с още 5 години, считано от 12.05.2020г., като останалите клаузи по договора останат непроменени.

2. Изпраща решението по т. 1 от настоящия протокол на Комисия „Управление на собствеността“, за приемане, в качеството ѝ на контролиращ орган по изпълнението на Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС за жилищни нужди, съгласно § 4 от ПЗР на Правилата.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ВИСШ СЪДЕБЕН СЕВЕТ:П/.....
БОЯН НОВАНСКИ**

**ЧЛЕНОВЕ НА
ЖИЛИЩНА КОМИСИЯ
КЪМ ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ: 1....П/.....
ОГНЯН ДАМЯНОВ
2....П/.....
КРАСИМИРА ВАСИЛЕВА
3....П/.....
РАЛИЦА АГОПЯН
4....П/.....
ИВАНКА ХРИСТОВА**